

Vedoucí projektant	Ing. Jiří Matula	<b>MATULA projekt s.r.o.</b> PROJEKCE DOPRAVNÍCH STAVEB Jana Babáka 11, 621 00 BRNO tel.: 541 235 048 email: matulova@matula.biz	
Zodpovědný projektant	Ing. Eva Wagnerová		
Vypracoval	Ing. Tereza Bezděková		
Investor	Město Třebíč, Karlovo nám. 55, 674 01 Třebíč		
<b>REVITALIZACE LOKALITY MARTINSKÉ NÁMĚSTÍ, TŘEBÍČ</b>  DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY		Formát	A4
		Datum	11/2022
		Stupeň	PDPS
		Měřítko	
SO 801 - TECHNICKÁ ZPRÁVA		01	č. sady

## 1.0 ÚVOD

Objekt SO 801 řeší Sadové úpravy v prostoru Martinského náměstí, v souvislosti s úpravami zpevněných ploch. Jako podklad vypracování úpravy a doplnění vegetace a pro stanovení návrhu asanace byla provedena inventarizace dřevin (6/2022) na daném území úpravy.

## 2.0 STÁVAJÍCÍ STAV

Martinské náměstí je cenným městským prostorem města Třebíče, jedním z nejdůležitějších vnějších prostorů města. Plošně nevelký prostor je definován dominantní budovou kostela sv. Martina, farou, objektem městského úřadu a několika soukromými objekty. Plocha náměstí je lehce nakloněna k severu. Kromě dopravních a parkovacích ploch jsou zde po obvodu frekventované chodníky pro pěší.

Dominantou je zde vysoký kostel, který se do náměstí otáčí zadní částí bez vstupu, je situován na lehce vyvýšené úrovni nad dopravními trasami.

Vstup do kostela je pak ze západní a jižní strany. Západní hlavní vstup je doprovázen dvojicí starších cenných lip *Tilia cordata*, *Tilia platyphyllos* těsně u schodiště a obvodové zídky plošiny kolem bezprostředního okolí stavby. Nad zídkou je ještě podél jižní části vysazen lem zimostrázu *Buxus sempervirens*. Při bočním vstupu do kostela a na kostelní věž vyrůstá starší zerav *Thuja occidentalis*.

Za kostelem, směrem do Martinského náměstí je aktuálně v těsné blízkosti objektu ještě mladší exemplář buku lesního v převislé podobě *Fagus sylvatica* 'Pendula' a starší jehličnany *Picea pungens* 'Argentea'.

Před farou je krátká linie kmínkových dřínů *Cornus mas* v travnatém pásu. Při vstupu do městského úřadu se nachází borovice *Pinus species*, menší hustá skupina keřů s převahou jalovců *Juniperus* a katalpa *Catalpa bignonioides* s nižší širší korunou.

Stávající podoba náměstí i aktuální vegetace na ní působí bezkonceptně, roztržitě.

## 3.0 KONCEPCE ÚPRAVY

Cílem návrhu úpravy je vegetací prostor náměstí zklidnit, sjednotit. Vhodnou velikostí stromů by bylo možné opticky prostor rozšířit /volbou nižších stromů/.

Byla vytvořena jednoduchá úprava s respektem k charakteru prostoru, stávajícímu i budoucímu využívání.

Návrh počítá s odstraněním stávajících přerostlých jehličnanů, clonících navíc kostel, také buk není ve vhodné poloze, vzhledem k blízkosti kostela a je navržen k odstranění.

Dřínů před farou působí provozní problémy, jejich plody znečišťují chodník a mohou být při velké úrodě nebezpečné.

Keře při vstupu do městského úřadu plochu náměstí ucpávají a nejsou výhodou pro náměstí, jako celek.

V návrhu je zakreslena poloha čtveřice nově navržených kvalitních menších stromů, okrasných slivoní *Prunus x yedoensis* atraktivně na jaře kvetoucích a na podzim vybarvujících listy do žluto oranžova.

Stromy jsou podobné svým habitem a velikostí běžným ovocným stromům, které nejsou v rozporu s historickými souvislostmi místa. Vybrané slivoně netvoří plody a nejsou tedy alergen.

Ve vytipovaných místech byly navrženy do podrostu odolné hortenzie *Hydrangea paniculata* 'Starlight' v počtu 20 ks. Bílé květy hortenzií náměstí na dlouhou dobu od poloviny roku do konce léta ozdobí a nejsou příliš náročné na péči.

Za kostelní budovou, ve stinné partii je navržena náhrada trávníku barvínkem /*Vinca minor*/ a místy břečťanem /*Hedera helix*/ s doplněním kakostu /*Geranium 'Rozanne'*/, opět nenáročná forma výsadby pro stinné polohy. Do slunných partií je navržen pupkovec /*Omphalodes verna*/, který bude z počátku těmito partiím dominovat, než prostor plně zaroste barvínkem a kakostem.

Pro jarní období a výrazný efekt byly doporučeny do regenerovaných travnatých ploch a podrostu cibuloviny /*Narcissus*, *Scilla*/.

V místě kácených keřových skupin a nových travnatých ploch bude založen nový pobytový trávník (30 % plochy). Na stávajícím neporušeném trávníku bude provedena regenerace (70 % plochy).

#### 4.0 TECHNOLOGIE REALIZACE

##### 4.1. Práce na terénu

Nejprve bude po dokončení stavebních prací vyčištěna plocha úpravy. Pak bude provedeno odstranění zbytků drnů a kořenů asanovaných stromů a keřů v terénu.

Na prokypřený povrch do hloubky min. 100 mm bude dle potřeby doplněna kvalitní ornice a rozprostřena v mocnosti 150 mm (pro nové plochy založených trávníků).

Plocha stinných záhonů bude proryta a pečlivě vyčištěna.

Obě vrstvy – původní prokypřená a doplněná – musí být na kontaktu promíchány. Záhony budou vytyčeny, proryty a přihnojeny zahradním kompostem 50 l/m<sup>2</sup> a zeolitem.

##### 4.2. Výsadba dřevin

Stromy nově dosazené budou vysazeny do předem vykopaných jam cca 60 x 60 x 50 cm, na dno jámy bude uložena ornice a promísena s původní zeminou. Ze dna jámy budou osazeny kotvící kůly 250 cm, vždy po 3 na strom. Kůly budou kotveny kolmo, nezávisle na kmeni a budou spojeny pružným úvazkem. Kůly budou propojeny příčným horním prvkem.

Strom musí být vysazen tak, aby kořenový krček sazenice byl lehce pod úrovní okolního terénu, pro zatékání vody z okolí ke kmeni.

Stromy budou dodány v předepsaném druhu a velikosti. Koruna stromů bude založena v podchodné výšce cca 200 cm, aby nebylo problematické procházení pod nimi na chodníku.

Stromy budou při výsadbě upraveny odborným řezem na úkor vnitřních a konkurenčních větví. Terminály budou zachovány, nebo upravovány minimálně. Stromy budou zality cca 80 l vody/ ks a po výsadbě bude vytvarována výsadbová mísa. Při výsadbě budou na dno jámy uloženy hnojivé tablety Silvamix - 15 ks/ strom. Je vhodné přidat do výsadbové jámy zeolit v množství 3 kg/ strom, pro zadržení vody u kořenů.

Hortenzie budou vysazeny z kontejnerů, nebo s baly, budou po výsadbě do připraveného záhonu s doplněním kompostu a zeolitu upraveny dle potřeby řezem, přihnojeny, a zality 5 l vody/ ks. Přihnojení bude 1 ks tablety Silvamix/ keř.

Plocha výsadby bude po výsadbě mulčována borkou. Je možné použít i jemnou štěpku do mulče.

##### 4.3. Výsadba trvalek a cibulovin

Trvalky se budou vysazovat do připravené plochy záhonů, prokypřených a odplevelených. Budou vysazeny dle sortimentu, případná náhrada druhů bude předem odsouhlasena.

Budou vysazeny kontejnerované, kvalitní a vitální sazenice, bez známek chorob a škůdců, sazenice budou dobře urostlé a prokořeněné v minimální velikosti hrnku K9. Na plochu záhonů budou umístěny za přítomnosti projektanta.

Po výsadbě budou mulčované jemnou borkou do 50 mm, po rozrůstání rostlin na plochu není potřeba mulč obnovovat.

Cibuloviny budou dosazeny koncem léta /srpen, září/, nepravidelně do trávníků a záhonů barvínku - narcisy. Hloubka výsadby bude konzultovaná s projektantem /základní pravidlo – drobné cibuloviny se sází cca 50 mm hluboko, narcisy 50 -100 mm/.

**Veškeré druhy rostlin pro výsadbu budou vybrány dle přiloženého seznamu, případné náhrady budou předem dohodnuty s projektantem a investorem!**

#### 4.4. Travníky

##### **Stávající travnaté plochy – regenerace**

Na stávajících travnatých plochách bude provedena vertikutace s přisevem. Dodán bude zeolit – 100g/m<sup>2</sup> a bude provedeno plošné přihnojení.

##### **Nové travnaté plochy - založení**

Plocha bude předem prokypřena, ornice doplněna dle potřeby min. 100 mm a výsev bude proveden kvalitní výsevnou směsí pro sucho tolerující trávník s dvouděložnými komponenty v množství 30 g/m<sup>2</sup>. Na plochu bude dodán zeolit – 100g/m<sup>2</sup>. Pak bude provedeno jemné zapravení do plochy a zaválení.

Optimální termín pro výsev trávniku je srpen – září, nebo počátek dubna.

Založená pobytová plocha trávniku bude předána minimálně po 2. pokosu.

#### **5.0 NÁSLEDNÁ ÚDRŽBA**

Alespoň v prvním roce po realizaci je vhodné sjednat smluvně údržbu u realizační firmy. Zejména první rok je pro vývoj výsadby nejdůležitější.

Stromy nově vysazené budou potřebovat dodatečnou závlahu v prvním roce cca 10 x po 60 – 80 l vody/ ks v letním období. Zalévat se musí dodatečně a pomalu, aby voda neodtékala mimo výsadbovou mísu.

V dalších letech potřeba závlahy u stromů klesá, zalévá se cca 5 let. Stromy budou kontrolovány ve vývoji, budou prověřovány kůly a úvazky, případný obrost kmenů stromů bude odstraněn průběžně.

Keře budou zavlaženy v prvním roce cca 8 - 10 x za vegetaci, vydatně a pomalu. Budou odplevelovány.

Hortenzie budou na jaře vždy redukovány o cca 2/3 výšky a přihnojeny.

Závlaha keřů je důležitá i před zámrazem, vždy do konce roku.

Trvalky budou na jaře očištěny. Vyhynulé rostliny budou doplněny dle potřeby. Závlaha je potřebná v prvním a druhém roce. Následná péče bude prováděna po dobu 5 let.

Cibuloviny jsou navrženy v botanické formě, nevytahují se ze země.

## SEZNAM NAVRŽENÝCH ROSTLIN:

### STROMY:

PY *Prunus x yedoensis* /ok 12 -14 cm/ 4 ks

### KEŘE:

HS *Hydrangea paniculata* 'STARLIGHT' /v. 60 - 80 cm/ 20 ks

### PODROSTOVÉ ROSTLINY:

VM *Vinca minor* 1000 ks

GR *Geranium* 'ROZANNE' 40 ks

OV *Omphalodes verna* 150 ks

HH *Hedera helix* 50 ks

### CIBULOVINY:

NP *Narcissus* 'PASSIONALE' 600 ks

SS *Scilla siberica* 500 ks

## PŘÍLOHY:

Příloha 1 – Fotodokumentace stávajícího stavu

Příloha 2 – Referenční snímky

PŘÍLOHA 1 – Fotodokumentace stávajícího stavu (foceno 6/2022)



Předprostor kostela s dominantními lípami.





Stříhané zimostrázy kolem kostela.

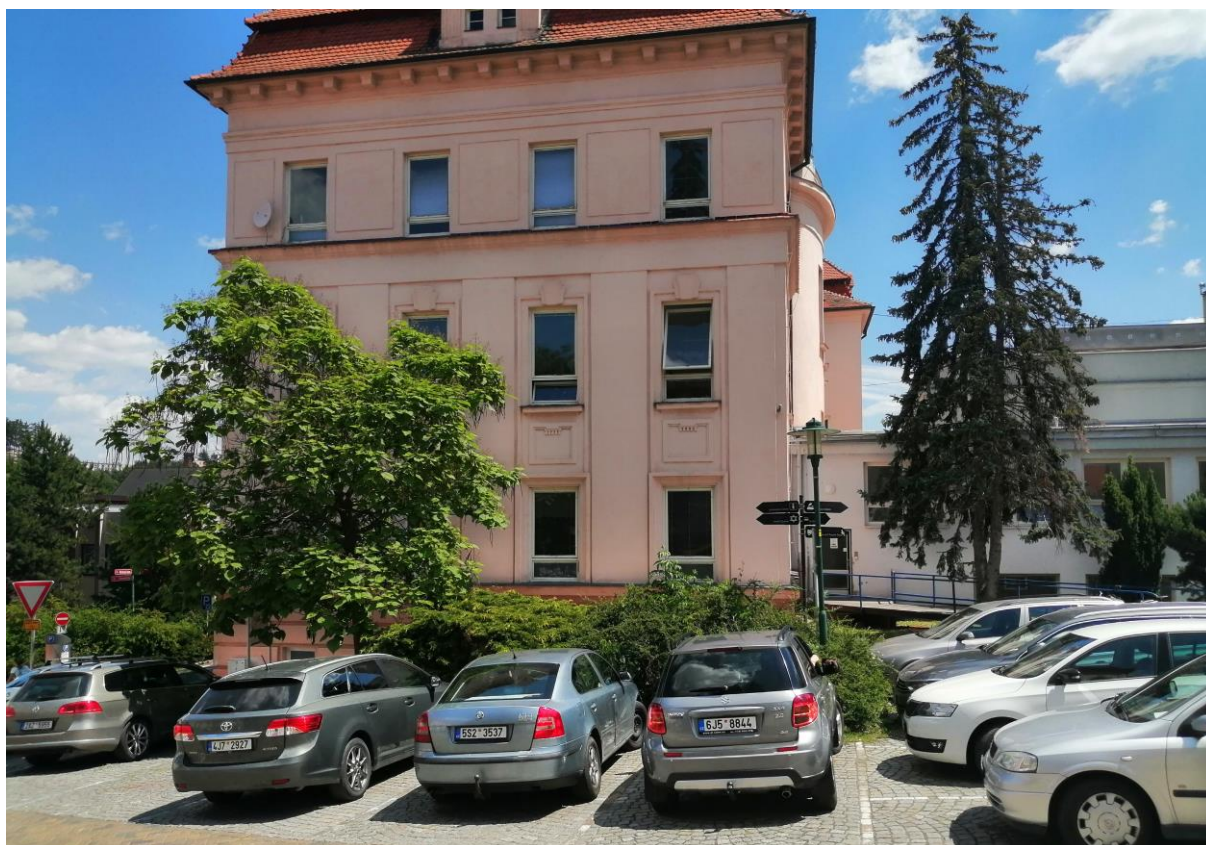


Podoba prostoru za kostelem.





Stromové formy dřínů před budovou fary.



Výsadby v předprostoru městského úřadu.



## PŘÍLOHA 2 – Referenční snímky



*Prunus x yedoensis*



*Hydrangea paniculata* 'STARLIGHT'





*Vinca minor*



*Geranium 'ROZANNE'*



Kombinace druhů *Vinca minor* a *Geranium 'ROZANNE'*.



*Omphalodes verna*



*Hedera helix*





*Narcissus* 'PASSIONALE'



*Scilla siberica*